

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 22000002620000000176
(лот № 3)

Дата и время начала заседания аукционной комиссии:

04 декабря 2025 года 10 ч 00 мин.

Место рассмотрения заявок:

г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Предметом аукциона является:

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-кт, д.17, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032121:766), а именно: помещения № 16, 16а, 18-30, 30а, 31 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 01.11.2023 № 876-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 24.11.2023 № 923-р, от 11.03.2024 № 166-р, от 26.07.2024 № 486-р, от 04.09.2024 № 627-р, от 14.04.2025 № 174-р, от 24.09.2025 № 421-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии - *Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии – *Ермакова Н.Е.*

Секретарь аукционной комиссии – *Баракова Е.П.*

Члены аукционной комиссии:

Комова Н.Г.

Кириянов А.В.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности было размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, www.vladimir-city.ru – 11.11.2025, а также на Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП») – <http://178fz.roseltorg.ru>.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме срока подачи заявок на участие в аукционе – 02.12.2025 10 ч 00 мин подано две заявки на участие в аукционе № 22000002620000000176 с регистрационными номерами 7991733, 2025626.

Аукционная комиссия рассмотрела поступившие заявки и приложенные к ним документы на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 23 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, и приняла решение:

1. Допустить ИП Тутенко Алексея Владимировича к участию в электронном аукционе и признать участником аукциона.

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник № 2025626	
	Решение	Основание
И.Н. Алексеева	Допустить	Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.
Н.Е. Ермакова	Допустить	Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.
Е.П. Баракова	Допустить	Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.
Н.Г. Комова	Допустить	Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.
А.В. Кириянов	Допустить	Заявка соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.
ИТОГО		5
Допустить		5
Отклонить		0

2. Отказать ООО «Сибирский лес» в допуске к участию в электронном аукционе:

Фамилия И.О. членов комиссии	Участник № 7991733	
	Решение	Основание
И.Н. Алексеева	Отказать в допуске	пп.1, пп.3, пп.4 п.29 Порядка, п.1.4, 1.5, 2.1-2.3, 2.5 Документации об аукционе (непредставление документов, подтверждающих внесение задатка по лоту № 3 в размере 6 277,88 руб., невнесение задатка, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе).
Н.Е. Ермакова	Отказать в допуске	пп.1, пп.3, пп.4 п.29 Порядка, п.1.4, 1.5, 2.1-2.3, 2.5 Документации об аукционе (непредставление документов, подтверждающих внесение задатка по лоту № 3 в размере 6 277,88 руб., невнесение задатка, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе).
Е.П. Баракова	Отказать в допуске	пп.1, пп.3, пп.4 п.29 Порядка, п.1.4, 1.5, 2.1-2.3, 2.5 Документации об аукционе (непредставление документов, подтверждающих внесение задатка по лоту № 3 в размере 6 277,88 руб., невнесение задатка, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе).
Н.Г. Комова	Отказать в допуске	пп.1, пп.3, пп.4 п.29 Порядка, п.1.4, 1.5, 2.1-2.3, 2.5 Документации об аукционе (непредставление документов, подтверждающих внесение задатка по лоту № 3 в размере 6 277,88 руб., невнесение задатка, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе).
А.В. Кирьянов	Отказать в допуске	пп.1, пп.3, пп.4 п.29 Порядка, п.1.4, 1.5, 2.1-2.3, 2.5 Документации об аукционе (непредставление документов, подтверждающих внесение задатка по лоту № 3 в размере 6 277,88 руб., невнесение задатка, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе).

Признать аукцион несостоявшимся.

Договор аренды заключается с единственным участником аукциона ИП Тутенко Алексеем Владимировичем на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по начальной цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

Дата и время окончания заседания аукционной комиссии: 04 декабря 2025 года 13 ч 00 мин.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, и www.vladimir-city.ru.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

И.Н. Алексеева

Заместитель председателя комиссии:

Н.Е. Ермакова

Секретарь:

Е.П. Баракова

Член комиссии:

Н.Г. Комова

Член комиссии:

А.В. Кирьянов